

TRIBUNALE DI BOLZANO

Ns. riferimento	2025011244
Procedura	Liquidazione Giudiziale 16/2025
Giudice	Dott. Thomas Fleischmann
Curatore	Avv. Alexia Aichner
Oggetto	VALUTAZIONE BENE MOBILE RICONDUCIBILE ALLA PROCEDURA PRESSO DEPOSITO DI CARUGATE MI

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DI BENI MACCHINARIO PRESSO DEPOSITO IN CARUGATE MI

Il sottoscritto Perito Edile Gabriele Leita, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Trento con numero di albo 2172, avendo ricevuto l'incarico di procedere alla valutazione dei beni mobili riconducibili alla soc. _____, dopo l'esame degli stessi, presenta quanto segue:

PREMESSA

Presso un deposito di Carugate MI è presente un macchinario di nuova produzione denominato ECOPRIMA 1000-K per il quale era presente un contratto d'acquisto mai finalizzato.

NOTE TECNICHE E VALUTAZIONE

L'Ecoprima 1000-K è un evaporatore sottovuoto (presumibilmente a pompa di calore, data la serie "K") progettato per la separazione dei contaminanti dall'acqua.

- **Riduzione Volumetrica:** È in grado di ridurre il volume dei rifiuti liquidi fino al 90-95%, abbattendo drasticamente i costi di smaltimento.
- **Sostenibilità:** Il recupero dell'acqua purificata (distillato) permette il suo riutilizzo nei cicli produttivi, chiudendo il ciclo dell'acqua.

Sebbene il bene sia del 2024 (e siamo nel 2026), il fatto che sia rimasto fermo comporta diverse considerazioni:

- **Stato di Conservazione:** Un macchinario industriale fermo per due anni può subire il deterioramento di guarnizioni, o-ring e componenti elettromeccaniche se non adeguatamente stoccato o periodicamente messo in funzione.
- **Obsolescenza Software:** Anche se la meccanica è nuova, il software di gestione o la sensoristica potrebbero richiedere aggiornamenti rispetto agli standard più recenti di industria 4.0.

Il punto più delicato è l'assenza di test operativi ("non si conosce il suo reale funzionamento"). Questo si traduce in:

- **Rischio Prestazionale:** Senza una prova di evaporazione, non è possibile confermare che la capacità di trattamento oraria sia effettivamente raggiungibile con i reflui specifici.
- **Garanzie:** Solitamente la garanzia decorre dalla consegna o dal collaudo. Mancando la ditta produttrice la garanzia del produttore non esiste, rendendo necessario un check-up tecnico da società terza.

FOTO MACCHINARIO



I dati sono stati rilevati da una etichetta apposta sul macchinario.



Si precisa inoltre che il macchinario in questione è creato per usi specifici e in molti casi dimensionati per specifiche esigenze del cliente.

Sul mercato dell'usato, prodotti con analoghe caratteristiche usati hanno prezzi che vanno dagli € 20.000,00 agli € 30.000,00.

Il contratto non finalizzato in essere per il macchinario riportava un valore di € 64.000,00 senza installazione.

Allo stato attuale vista la tipologia di prodotto, vista l'età di produzione, si ritiene che il più probabile valore in ottica di liquidazione sia pari a:

€ 35.000 + iva

ALLEGATI

- Fotografie beni;

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.



Gabriele Leita
Iscrizione Collegio Periti Industriali
Provincia di Trento Nr. 2172

Trento, lì 10 febbraio 2026